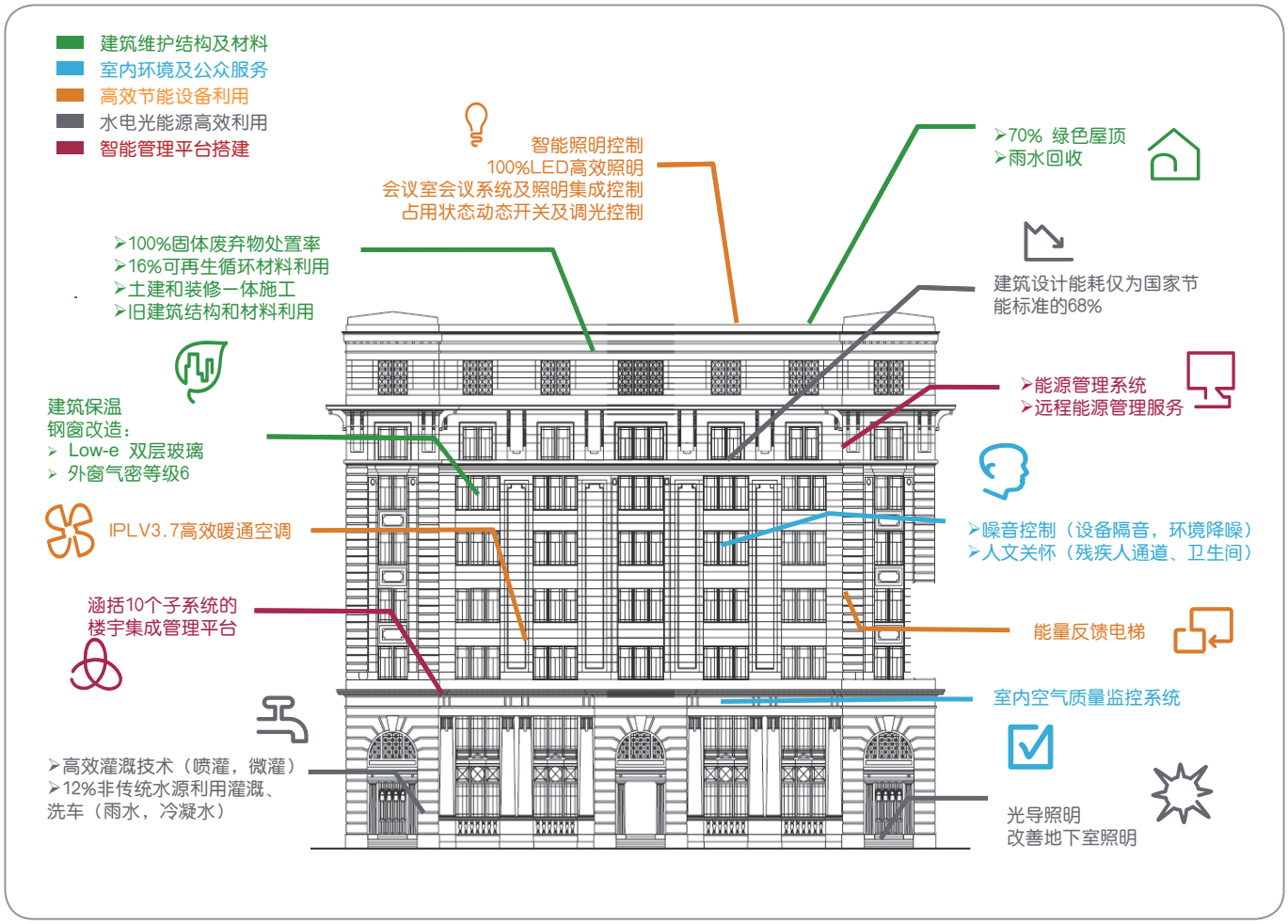
上海电气总部办公楼

项目概况

> 位于黄浦江畔，是上海著名的旅游景点——外滩西式老建筑之一
> 为上海市优秀历史建筑及不可移动文物保护建筑
> 建筑为钢筋混凝土框架结构，新古典主义风格
> 建筑占地 820m^2，总建筑面积 6884.16
> 成为第一个获得 LEED 金奖和绿色建筑评价标识二星双认证的外滩文物保护建筑

上海电气总部办公楼项目的挑战及亮点

> 作为优秀历史建筑及文物保护建筑，必须按照“修旧如旧”的原则进行修缮维护
> 在保证原有建筑风格的同时，建筑的使用环境和需求发生了重大变化
> 在满足日益增长的能耗需求同时，还要实现高效、舒适、健康的绿色建筑要求



上海电气总部大楼绿色认证要点

场地规划 22分

- 屋顶绿化率 70%，采用耐旱本地植物
- 对旧建筑优化升级再利用，保护优秀历史建筑
- 不增加新的汽车停车位，设立自行车位和淋浴

节水 6分

- 采用高效节水器具
- 在方案规划阶段合理制定水系统规划方案，统筹利用各种水资源
- 采用高效灌溉方式，非传统水源利用率 12%

节能 17分

- 采用高效的 LED 光源，IPLV 为 6.5 的高效 VRV
- 节能率最高达到 30% 的带能量反馈装置的高效电梯
- EMS+ 主动节能措施实现每年 3%-8% 节能

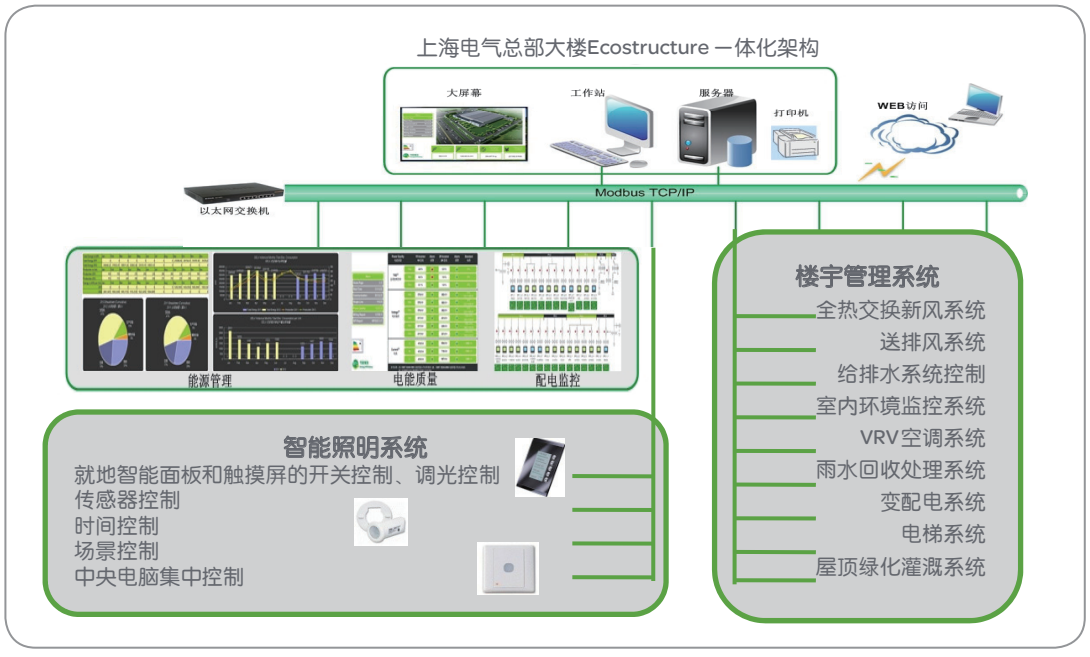
节材 10分

- 16% 建筑材料为可再循环材料
- 项目属于旧建筑再利用
- 固体废弃物回收 100%

室内空气质量 6分

- 实时 CO_2 监控系统，确保健康舒适新风质量
- 低挥发性油漆涂料，低污染多健康
- 79% 以上的室内面积利用自然采光

创新 3分

- 中国首座历史保护建筑绿色改造项目
- 十二五国家科技支撑计划《既有建筑绿色化改造关键技术研究与示范》（2012BAJ06B05-08）课题
- 绿色高效建筑展示中心及宣传教育

上海电气总部大楼一体化系统架构